


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 11.02.2016 Karar No : 85
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.01.2016 / 190235
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-85 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.3c-3d uygulama imar planı paftaları, 1749 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.01.2016 tarih ve 84. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.3c-3d uygulama imar planı paftaları, 1749 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Hüseyin ÖZTÜRK'ün 14.12.2015 tarihli dilekçesi ile, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, maliki olduğu 1749 nolu parselin "Spor Tesis Alanı" olarak planlandığını öğrendiğini ve alanda spor tesis imalatının tamamlanmış olduğunu, parseline ihtiyaç bulunmadığını ifade ederek parselinin tekrar "Konut Alanı" olarak düzenlenmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak, Belediyemiz Harita Şube Müdürlüğü'nden güncel ve detaylı halihazır durum tespiti talep edilmiş ve Harita Şube Müdürlüğü 11.01.2016 tarih ve 190235-3 sayılı yazıları ile halihazır durum tespitini tarafımıza iletmiş olup yapılan inceleme neticesinde alandaki spor tesis alanı imalatının tamamlandığı ve talebe konu parseli etkileyen bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bahse konu talep doğrultusunda Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.3c-3d uygulama imar planı paftaları, 1749 nolu parselin "Spor Tesis Alanı" kullanımında yer alan kısmının, meri 1/1000 ölçekli nazım imar planında $E=0.50$, $H_{max}=9.50$ yapılaşma koşulları ve tüm cephelerden 5.00 m yapı yaklaşma mesafeleri ile "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında 1749 nolu parselin güneyini teşkil eden kısımda ada kenarlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,69 ve UİP-816,75 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.02.2016


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.3c-3d uygulama imar planı paftaları, 1749 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/02/2016

Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Berna ABİŞ
Katip Üye


Serap BİÇAK
Katip üye (1. Yedek)


GÖRÜLMÜŞTÜR
..24.1.02.. / 2016
İbrahim YILMAZ
Büyük İmar Komisyonu Başkanı